

9. ERANSKINA.- DESJABETZEAK

ANEJO 9.- EXPROPIACIONES

AURKIBIDEA

9. ERANSKINA.- DESJABETZEAK

- 1.- Sarrera
- 2.- Jabarien mugak
 - 2.1.- Behin-betiko betetzea
 - 2.2.- Behin-behineko betetzea
 - 2.3.- Zortasuna
- 3.- Eragindako lursailak

ERANSKINAK

- 1.- Planoak
- 2.- Eragindako lursailak

ÍNDICE

ANEJO 9.- EXPROPIACIONES

- 1.- Introducción
- 2.- Limitaciones del dominio
 - 2.1.- Ocupación definitiva
 - 2.2.- Ocupación temporal
 - 2.3.- Servidumbre
- 3.- Parcelas Afectadas

ANEXOS

- 1.- Planos
- 2.- Parcelas afectadas

1.- SARRERA

Foru Aldundiak 2007ko apirilean idatzi zuen Zarautzen N-634 errepidearen saihesbidea eraikitzekeo proiektua. 1. tarte: Asti - Vista Alegre (4-V-48/1998-A), Zarautzen N-634 errepidearen saihesbidearen trazadura-proiektuan aurreikusitako multzoaren zati bat garatzen zuena (4-V-48/1998-PT), 2005eko martxokoa. Foru Gobernuaren Kontseiluaren 2009ko uztailaren 7ko Erabakiaren bidez onartu zen. Horren ondorioz, obrak onura publikokotzat jo ziren, eta eraginpeko ondasun eta eskubideak okupatzeko desjabetzen beharra aitortu zen. Desjabetze-izapideari jarraitu zitzaion, eta finken zati handi batean, balio justuak ordaindu ziren. 2011ko urriaren 25eko Foru Gobernu Kontseiluak Zarautzen N-634 errepidearen saihesbidea eraikitzekeo proiektuaren obra-kontratua egiteari uko egitea erabaki zuen. 1. tarte: Asti - Vista Alegre (4-V-48/1998-A); beraz, finka batzuetan desjabetzea ez zen osatu, data horretan ez baitzen balio justua adostu edo ordaindu.

Okupatu zirenetik igaro den denbora eta jabe zaharrek itzulketa-eskubidea gaitzeko nahitaezko desjabetzeari buruzko legeriak ezartzen dituen baldintzak kontuan hartuta, egokiena haien egoera erregularizatzea dela uste da. Horretarako, ondasunen eta eskubideen zerrenda eguneratuko da, eta eraginik gabe utziko da proiektu honetako obrak garatzeko beharrezkoak ez diren zatietan egindako okupazioa.

Ondorioz, Zarautzen N-634 errepidearen saihesbidea eraikitzekeo proiektuaren eraginpeko lurzatiei dagokienez. 1. tarte: Asti - Vista Alegre (4-V-48/1998-A): alde batetik, proiektu honetako obrak garatzeko beharrezkoak ez diren ondasun eta eskubideen zerrendatik kanpo uztea proposatzen da, egindako okupazioa ondoriorik gabe utziz, eta, bestetik, 1-V-64/2021 proiektuan jasotako obrak garatzeko behar den zatia okupatzeko premiari eustea.

Orain arte A-4-V-48/1998-Ak eragindako lurzatiei buruz aipatutakoaz gain, eranskin honetan proiektuaren beraren obretarako okupatu beharreko azalerak mugatzen dira.

2.- JABARIAREN MUGAK

2.1.- Behin-betiko okupazioa

Betetzeak egitearen arrazoiak obraren exekuzioan datza, bere elementu finkoetan, eragindako zerbitzuen etengabeko birjarpenetan etab. Desjabetzera domeinu zerrenda, indarreko araudi aplikagarriara ados, okupazio-muga gehiago da bi aldeetarako hiru metro.

2.2.- Behin-behineko okupazioa

Behin-behineko betetzea egin beharraren arrazoiak besteak beste, behin-behineko desbideraketak, zerbitzuen birjarpenak, eraikuntza prozesu bereziak, obra-sarbideak, behar izatea da.

2.3.- Zortasuna

Zortasunak ibilbidea lurzati partikularretatik pasatzearen ondorio dira, egungo titulartasuna mantentzen baitute.

3.- UKITUTAKO LURZATIAK

2. eranskinean, ukitutako lurzatiei jabeen zerrenda eta jabariaren mugei dagozkien ukitutako eremuak biltzen dituen taula dago.

1.- INTRODUCCIÓN

La Diputación Foral redactó con fecha abril de 2007 el “Proyecto de construcción de la variante de la carretera N-634 en Zarautz. Tramo 1: Asti - Vista Alegre” (4-V-48/1998-A)”, que desarrollaba una parte del conjunto previsto en el “Proyecto de trazado de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-PT)”, de marzo de 2005. Fue aprobado por Acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 7 de julio de 2009. Su aprobación conllevó la declaración de utilidad pública de las obras, así como la necesidad de ocupación a efectos expropiatorios de los bienes y derechos afectados. Se siguió el trámite expropiatorio que, en buena parte de las fincas, se culminó con el abono de los justiprecios. El Consejo de Gobierno Foral de 25 de octubre de 2011 acordó renunciar a la celebración del contrato de obras del “Proyecto de construcción de la variante de la carretera N-634 en Zarautz. Tramo 1: Asti - Vista Alegre” (4-V-48/1998-A), por lo que en algunas de las fincas la expropiación no se llegó a completar al no haberse acordado ni abonado en esa fecha el justiprecio.

En vista del tiempo transcurrido desde su ocupación y que se dan las condiciones que establece la legislación de expropiación forzosa para habilitar el derecho de reversión que asiste a los antiguos propietarios, se considera que lo más adecuado es regularizar su situación actualizando la relación de bienes y derechos, dejando sin efecto la ocupación ejercida en aquellas partes que ya no resulten necesarias para el desarrollo de las obras incluidas en este proyecto.

En consecuencia, en lo referente a las parcelas afectadas por el “Proyecto de construcción de la variante de la carretera N-634 en Zarautz. Tramo 1: Asti - Vista Alegre (4-V-48/1998-A)” se propone, por un lado, excluir de la relación de bienes y derechos las partes no necesarias para el desarrollo de las obras incluidas en este proyecto, dejando sin efecto la ocupación ejercida, y por otro lado, mantener la necesidad de ocupación en la parte necesaria para el desarrollo de las obras incluidas en este proyecto 1-V-64/2021.

Además de lo hasta ahora citado referido a las parcelas afectadas por el 4-V-48/1998-A, en este anejo se delimitan las superficies de necesaria ocupación para las obras del propio proyecto.

2.- LIMITACIONES DEL DOMINIO

2.1.- Ocupación definitiva

Las ocupaciones vienen motivadas por la ejecución de la obra proyectada, sus elementos fijos, reposición permanente de servicios afectados, etc. De acuerdo a la normativa aplicable en vigor, la franja de dominio a expropiar es el límite de ocupación más tres metros a ambos lados.

2.2.- Ocupación temporal

La ocupación temporal viene motivada por la necesidad de disponer de terrenos para: ejecutar desvíos provisionales, ejecutar reposiciones de servicios, ejecución de procesos constructivos especiales, accesos a obra, etc.

2.3.- Servidumbre de paso

Las servidumbres vienen motivadas por el paso del itinerario por parcelas particulares, que mantienen la titularidad actual

3.- PARCELAS AFECTADAS

En al Anexo 2 se adjunta una tabla con la relación de los propietarios de las parcelas afectadas, y las superficies afectadas correspondientes a las distintas limitaciones de dominio.

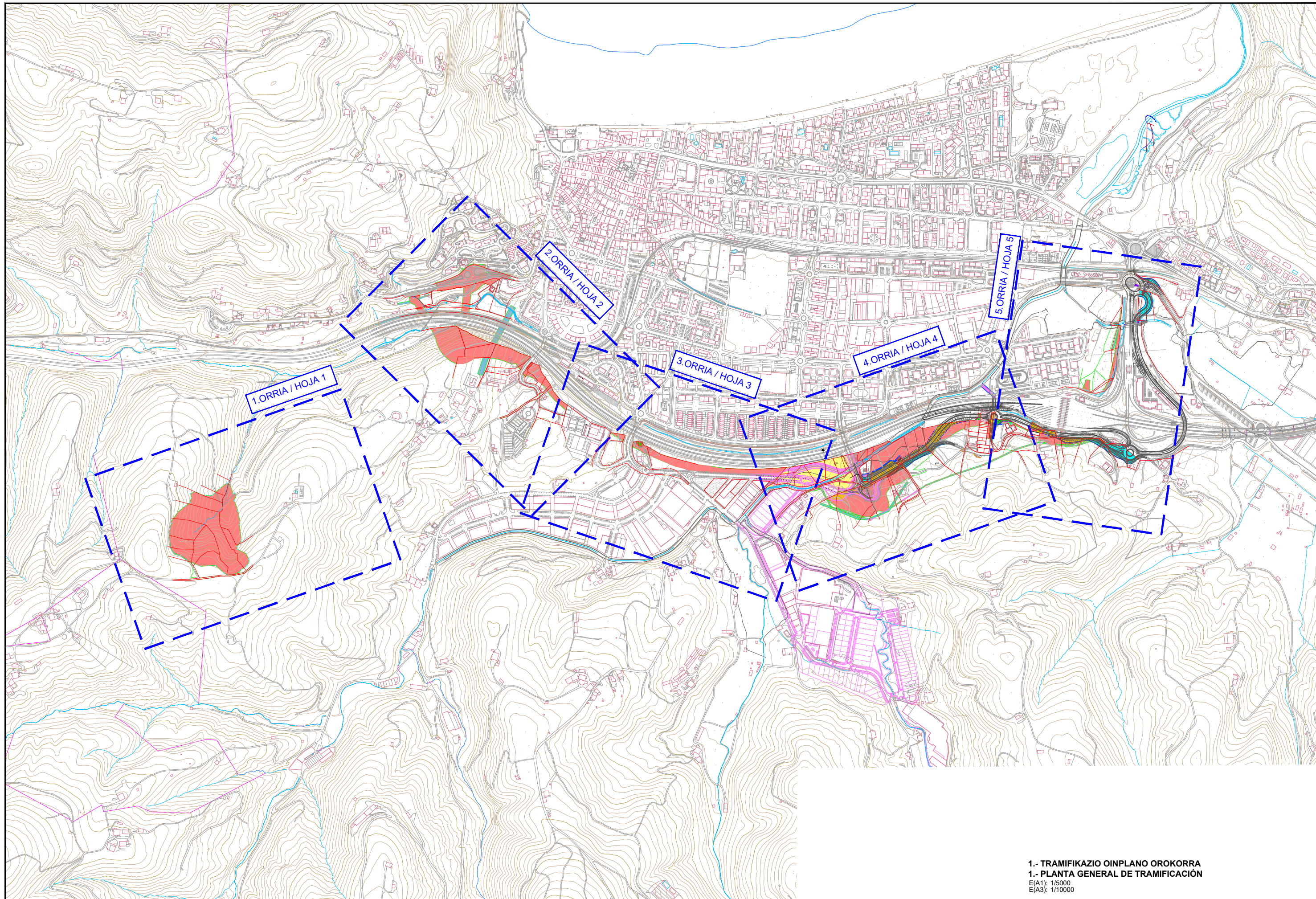
ERANSKINAK

- 1.- Planoak
- 2.- Eragindako lursaiak

ANEXOS

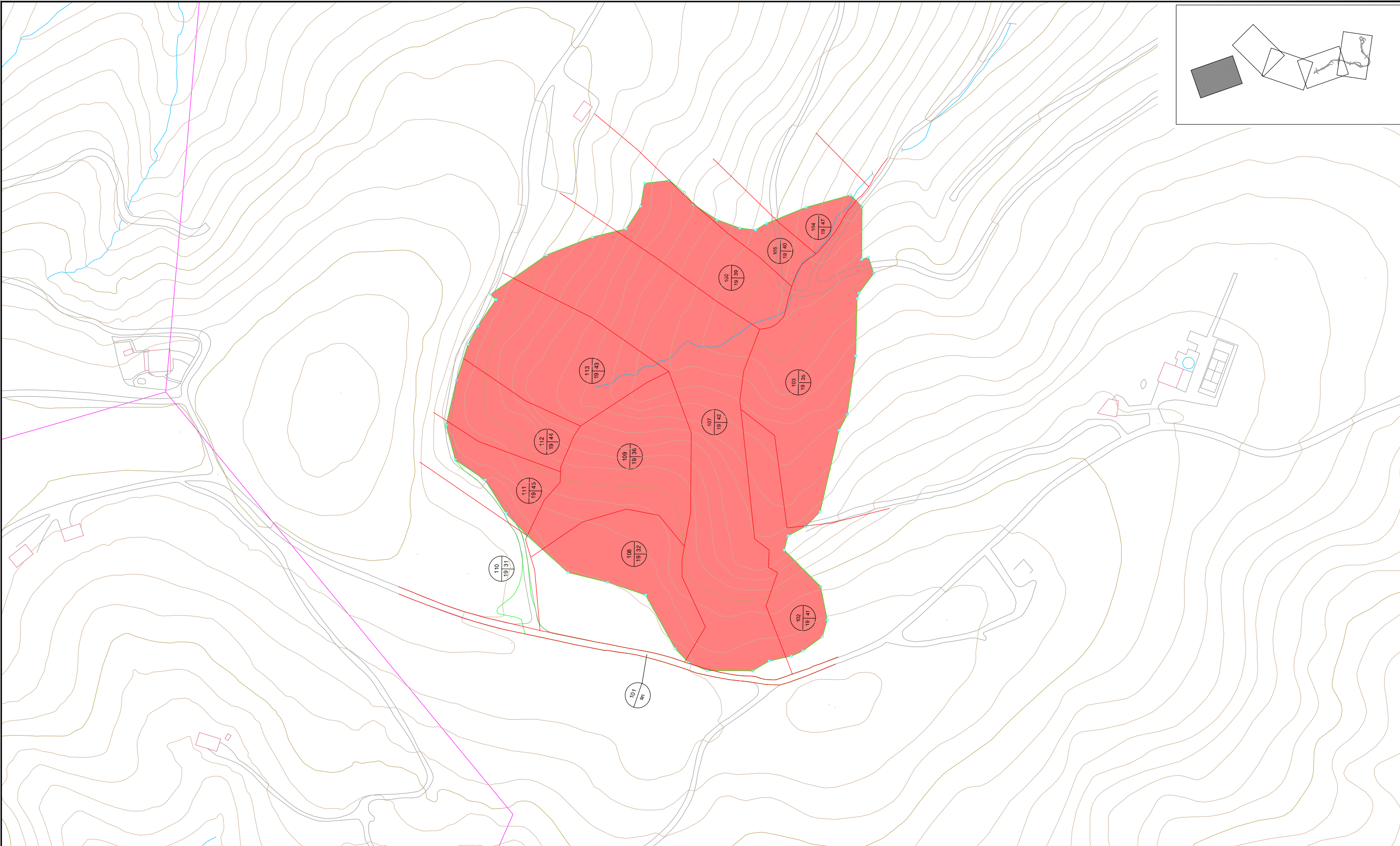
- 1.- Planos
- 2.- Parcelas afectadas

ANEXO 1.- PLANOS













1.- TRAMIFIKAZIO OINPLANO OROKORRA
1.- PLANTA GENERAL DE TRAMIFICACIÓN
E(A1): 1/5000
E(A3): 1/10000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES

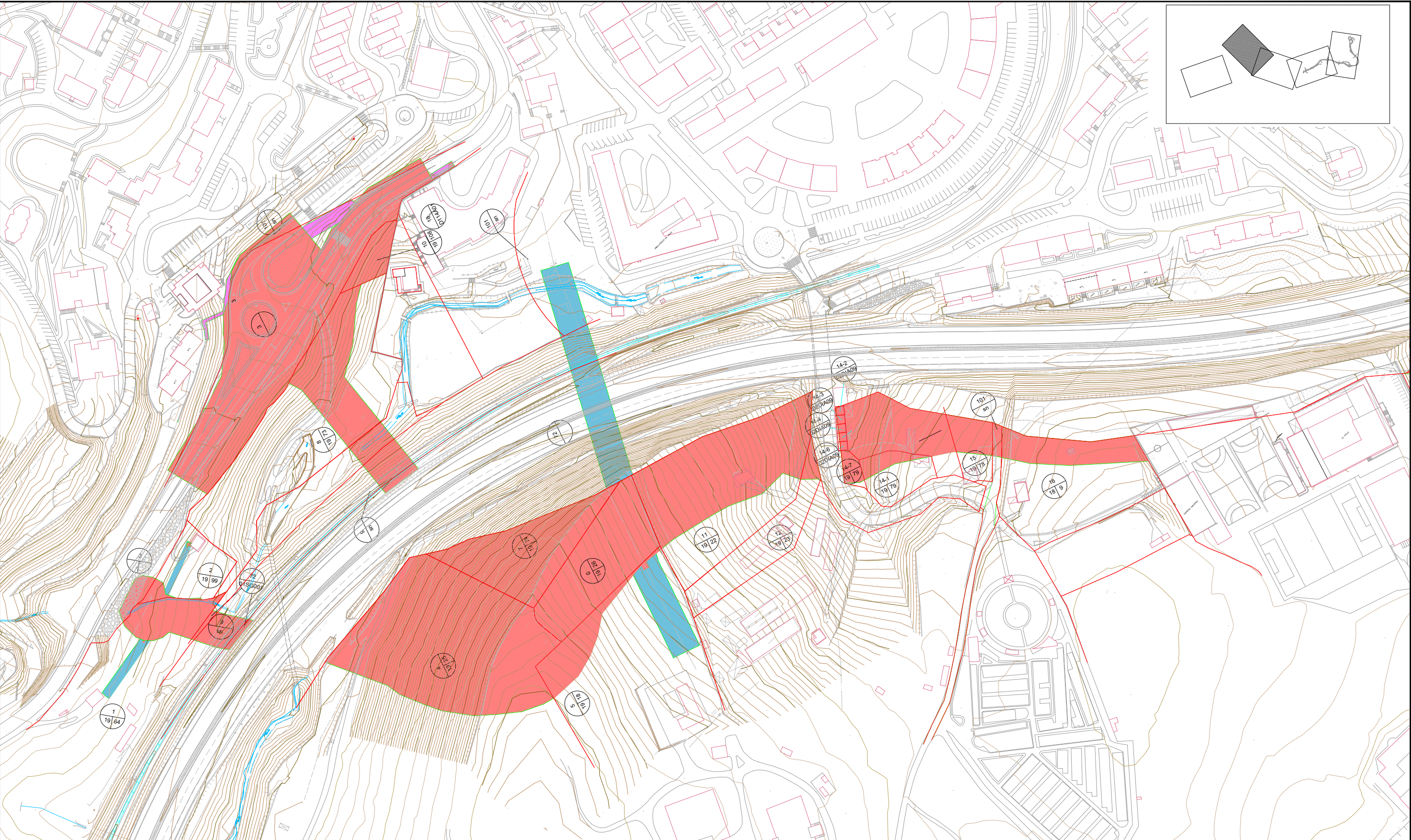


LEYENDA












- | | |
|--|---|
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998 que se ocupan ahora |  Parcelas tramitadas y sin abonar en el "Proyecto de construcción de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-AT)" a ocupar ahora |
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998, a desafectar ahora |  Servidumbre subterránea del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Suelos del polígono Errotaberri, a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |  Servidumbre eléctrica del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Parcela a expropiar |  Edificio a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Ocupación temporal |  Edificio Galtzada a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Nueva servidumbre subterránea | |

2.- DESJABETZE OINPLANO (5/1)
2.- PLANTA EXPROPIACIONES (1/5)
E(A1): 1/1000
E(A3): 1/2000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES

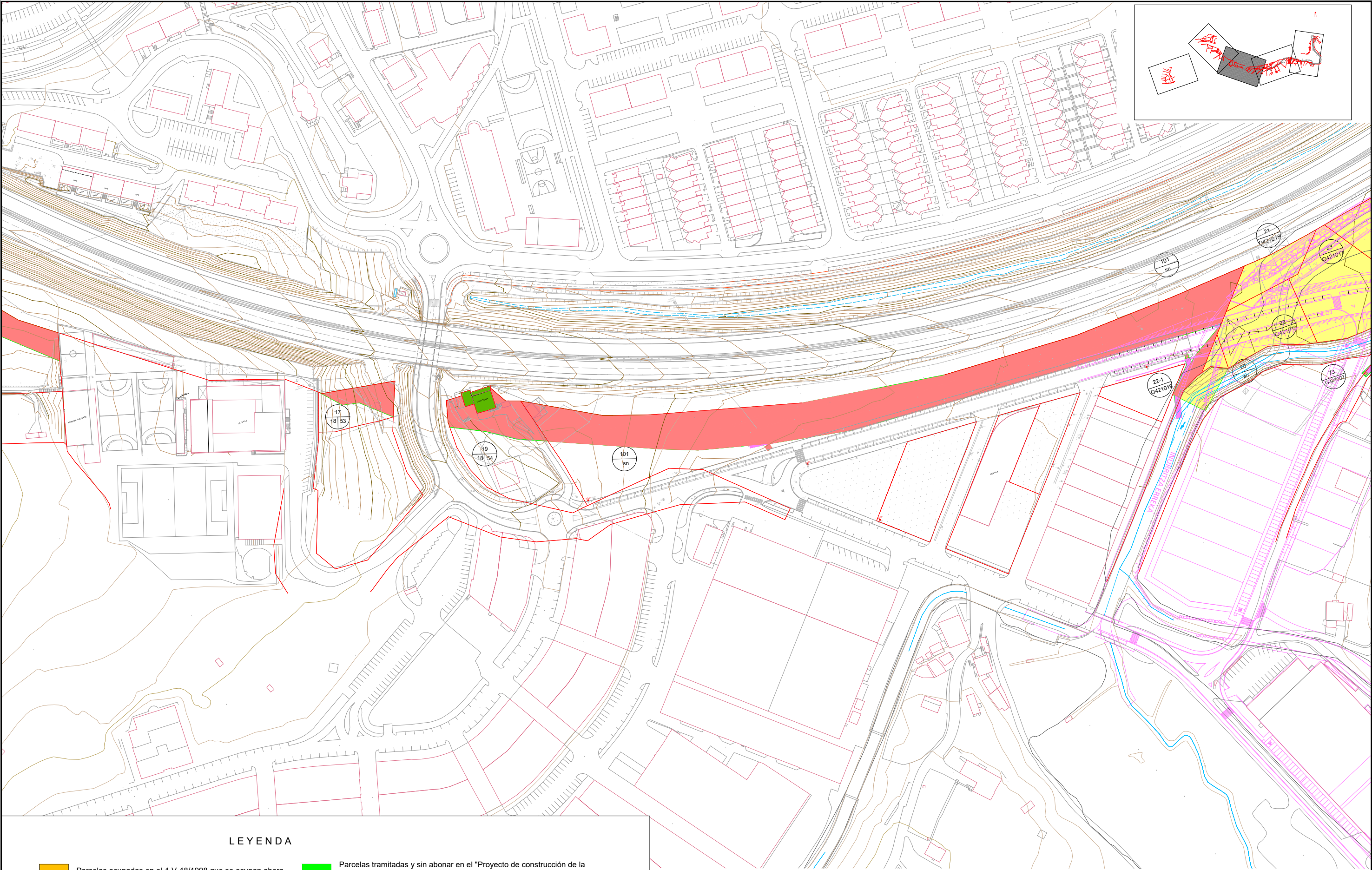


LEYENDA












- | | |
|--|---|
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998 que se ocupan ahora |  Parcelas tramitadas y sin abonar en el "Proyecto de construcción de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-AT)" a ocupar ahora |
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998, a desafectar ahora |  Servidumbre subterránea del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Suelos del polígono Errotaberri, a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |  Servidumbre eléctrica del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Parcela a expropiar |  Edificio a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Ocupación temporal |  Edificio Galtzada a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Nueva servidumbre subterránea | |

2.- DESJABETZE OINPLANO (5/2)
2.- PLANTA EXPROPIACIONES (2/5)
E(A1): 1/1000
E(A3): 1/2000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES

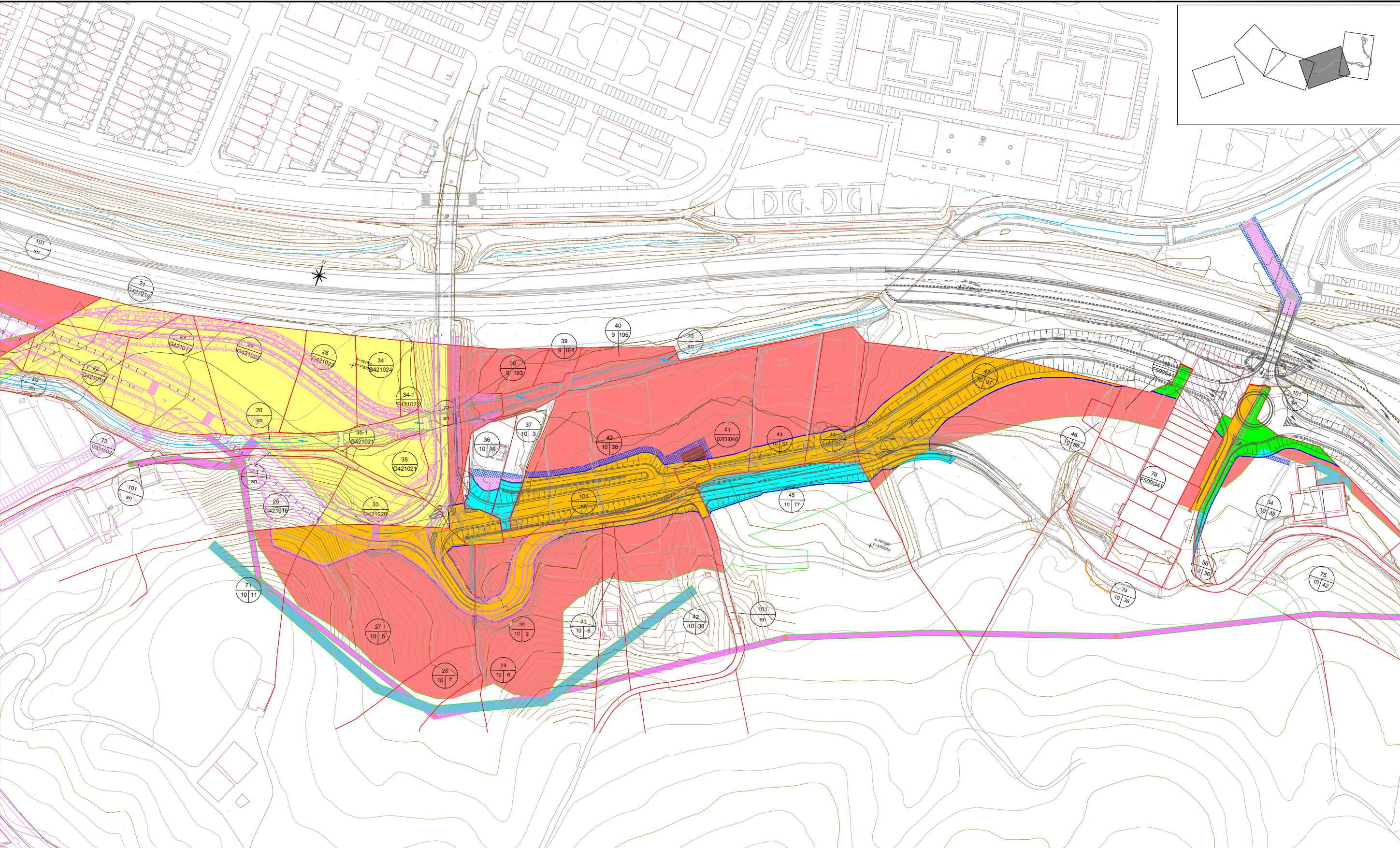


LEYENDA




- | | | | |
|---|--|---|---|
|  | Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998 que se ocupan ahora |  | Parcelas tramitadas y sin abonar en el "Proyecto de construcción de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-AT)" a ocupar ahora |
|  | Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998, a desafectar ahora |  | Servidumbre subterránea del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  | Suelos del polígono Errotaberri, a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |  | Servidumbre eléctrica del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  | Parcela a expropiar |  | Edificio a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  | Ocupación temporal |  | Edificio Galtzada a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  | Nueva servidumbre subterránea | | |

2.- DESJABETZE OINPLANO (5/3)
2.- PLANTA EXPROPIACIONES (3/5)
E(A1): 1/1000
E(A3): 1/2000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES

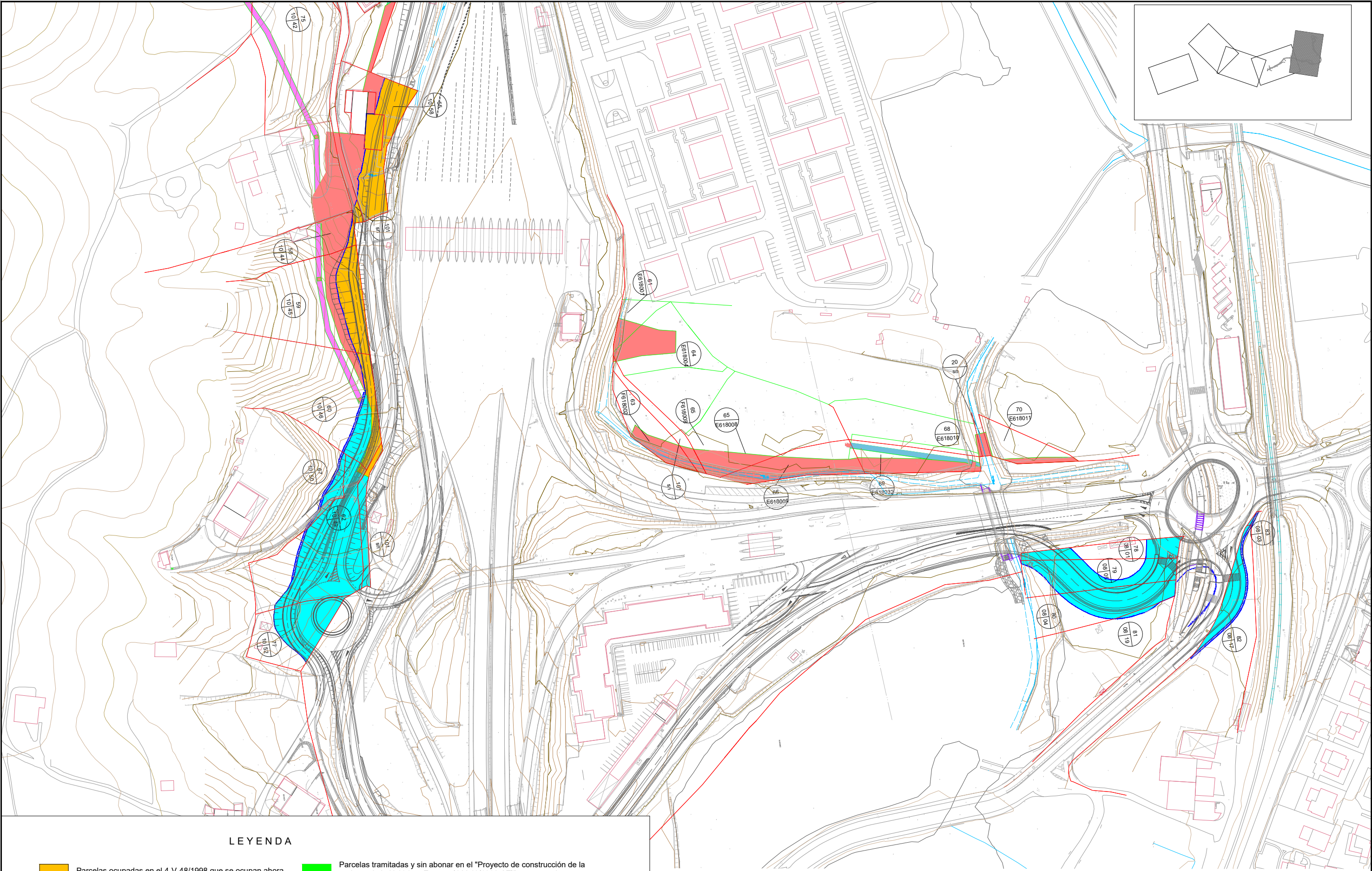


LEYENDA












- | | |
|--|---|
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998 que se ocupan ahora |  Parcelas tramitadas y sin abonar en el "Proyecto de construcción de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-AT)" a ocupar ahora |
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998, a desafectar ahora |  Servidumbre subterránea del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Suelos del polígono Errotaberri, a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |  Servidumbre eléctrica del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Parcela a expropiar |  Edificio a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Ocupación temporal |  Edificio Galtzada a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Nueva servidumbre subterránea | |

2.- DESJABETZE OINPLANO (5/4)
2.- PLANTA EXPROPIACIONES (4/5)
E(A1): 1/1000
E(A3): 1/2000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES



LEYENDA

- | | |
|--|---|
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998 que se ocupan ahora |  Parcelas tramitadas y sin abonar en el "Proyecto de construcción de la variante de la N-634 en Zarautz (4-V-48/1998-AT)" a ocupar ahora |
|  Parcelas ocupadas en el 4-V-48/1998, a desafectar ahora |  Servidumbre subterránea del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Suelos del polígono Errotaberri, a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |  Servidumbre eléctrica del 4-V-48/1998, a desafectar |
|  Parcela a expropiar |  Edificio a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Ocupación temporal |  Edificio Galtzada a desafectar del proyecto 4-V-48/1998 |
|  Nueva servidumbre subterránea | |

2.- DESJABETZE OINPLANO (5/4)
2.- PLANTA EXPROPIACIONES (4/5)
E(A1): 1/1000
E(A3): 1/2000

ANEJO Nº 9 EXPROPIACIONES

ANEXO 2.- PARCELAS AFECTADAS

PARCELARIO DEL PROYECTO DE CONEXIÓN DE LA N-634 CON EL POLÍGONO ERROTABERRI POR ASTI, TRAMO DE LA VARIANTE DE ZARAUTZ (1-V-64-2021)

Nº parcela	Referencia catastral		Titular	Domicilio y notas	Expropiaciones del proyecto 4-V-48/1998			Servidumbres afectadas con proyecto 4-V-48/1998	Nueva Expropiación m2	Ocupación temporal m2	Nueva servidumbre subterránea m2
	polígono	parcela			A desafectar m2	Afectadas ahora m2	Abonada				
1	19	64	Hrdos. de Isabel Azlor de Aragon y Gillamas		895			186			
2	19	99	Juan José Egaña Churruca		116			89			
3			Gipuzkoako Foru Aldundia		7.368			264			
4	19	25	José Luis Aranguren Egaña		7.165						
5	19	18	José Manuel Esnal Amilibia		888			853			
6	19	26	José Ignacio Makazaga Itsaso		2.735						
7	19	74	Hrdos. Pedro Lazcano Osa y otros		2.561						
8	19	73	Santos Iturri Etxabe y Hrdos. de Angel Iturri Etxabe		1.905						
9			Euskal Trenbide Sarea, S.A		421			317			
10	19	108	Zarauzko Udala		510						
11	19	22	José Antonio Ameztuy Agirre		4.021		NO				
12	19	23	Mª Lorenza Lizaso Makazaga		135						
14	19	79	Carmen Ayastuy Ugarte		1.606						
14-1	19	79	Luis Igartua Uribeetxeberria		261						
14-2		02DIA09	Mª Lorenza Lizaso Makazaga		21						
14-3		02DIA09	Josefina Lizaso Makazaga		21						
14-4		02DIA09	Rafael Lizaso Makazaga		21						
14-5		02DIA09	José Antonio Lizaso Makazaga		20						
14-6		02DIA09	Marina y Blanca Lizaso Txabarri		20						
14-7	19	79	Hermanos Lizaso Makazaga		166						
15	19	78	Zarauzko Udala		437						
16	18	9	Mª Karmele Elola Aranburu		1.100						
17	18	53	Raphael Cuvelier Douviller		430		NO				
18		D114A01	Gipuzkoako Foru Aldundia					4			
19	18	54	Mª Jesús Iñarra Hernandorena y otros	Además, casa Galtzada 187 m2	878						
20			URA, Ur Agentzia		2.381			23			
21			Poligono Errotaberri		806						
22		G421019	Poligono Errotaberri		1.564						
22-1		G421019	Poligono Errotaberri		133						
23		G421017	Poligono Errotaberri		2.751						
24		G4210123	Poligono Errotaberri		2.791						
25			Poligono Errotaberri		1.835						
26		G421016	Poligono Errotaberri		513			299			
27	10	5	Juan Arregi Urrestilla		4.620	1.695		607			
28	10	7	Basilio Jauregi Isasti		723			156			
29	10	6	Juan Arregi Urrestilla		86			158			
30	10	2	Ignacio Lopetegui Lizarralde		3.900	886		410			
31	10	8	Juan Alberto Elizalde Gonzalez de Txabarri		216	16		149			
33		G421020	Poligono Errotaberri		1.158						
34		G421024	Poligono Errotaberri		1.114						
34-1		F421022	Poligono Errotaberri		333						
35		G421021	Poligono Errotaberri		826						
35-1		G421021	Poligono Errotaberri		28						
36	10	89	Mª Pilar Arregi Urrestilla						210	88	65
37	10	3	Hrdos. de Hilario Eizagirre Sorazu						264	23	30
38	9	193	Antonio Moreno Acedo		714						
39	9	194	José Antonio Elgarresta Agirre y otros		334						
40	9	195	Jesús Echaniz Lizarralde		395						
41		O2DI040	Marcos Urquizu Manterola	78 m2 de caserío Frantzeskoa a derribar y el solar resultante a desafectar del proyecto 4-V-48/1998		147					
42	10	38	Marcos Urquizu Manterola		7.308	2.900		416		364	
43	10	37	Iñaki Osa Salegi		1.859	459					
44	10	21	José Ángel Iturzaeta Martija		1.315	463					
45	10	77	Manuel Aranburu Urteaga					350	1.196		
46	10	88	Joseba Albizu Etxabe		100						
47	10	91	Construcciones Amenabar, S.A.		3.033	2.970		40	97		
48		F500S41	Luciano Soraluze Narvaiza		762		NO		228		

PARCELARIO DEL PROYECTO DE CONEXIÓN DE LA N-634 CON EL POLÍGONO ERROTABERRI POR ASTI, TRAMO DE LA VARIANTE DE ZARAUTZ (1-V-64-2021)

Nº parcela	Referencia catastral		Titular	Domicilio y notas	Expropiaciones del proyecto 4-V-48/1998			Servidumbres afectadas con proyecto 4-V-48/1998	Nueva Expropiación m2	Ocupación temporal m2	Nueva servidumbre subterránea m2
	poligono	parcela			A desafectar m2	Afectadas ahora m2	Abonada	A desafectar m2			
54	10	35	Hermanos Illarramendi Areizaga (Roke, Andres, Fermin, Jesus, Juan Maria), Hermanos Illarramendi Ortiz (Ainitze, Gaizka, Ivan), Ricardo Martínez Fuentes, Itxiar Ormaetxea Iriondo, Carmen Ortiz Gomez y Ione		423		NO	136	882	25	17
55	10	58	Fernando Jauregi Eizagirre		479	1.214					
56	10	36	Luciano Soraluze Narvaiza	c/ Xabier Munibe 2, 4º izq, 20720 Azkoitia					35		
57	10	43	Antonio Azkue Arruabarrena		604			110			
58	10	44	Florentino Eizagirre Arzallus		327	44		58			
59	10	45	José María Landa Goenaga		403	695		160			
60	10	46	Mª Francisca y Sebastián Ostolaza Lertxundi		80	351		96	309	36	
61		F618001	Teresa Iparragirre Arruti y otros		139						
62	10	49	Iñigo Lombide Cestona		17				2.088	29	
63		F618002	Pedro y José Luis Ayestaran Echeverria y otros		330						
64		F618004	Landu Promotzioak, S.L.		466						
65		E618008	Landu Promotzioak, S.L.		395						
66		E618009	Zarauzko Udala		743			2			
67	10	50	Vicente Lopetegui Salaberria	Caserio Zalditoki, Asti auzoa 626, 20800 Zarautz					196	49	
68		E618010	Landu Promotzioak, S.L.		19						
69		E618032	Landu Promotzioak, S.L.		490			201			
70		E618011	Pedro y José Luis Ayestaran Echeverria y otros		125						
71	10	11	Basilio Jauregi Isasti		283	246		358			
72			Bidegi, S.A.		3.229			1.075			
73		G321002	Promociones Salbide, S.L.		1			3			
74	10	36	Luciano Soraluze Narvaiza		4			502			
75	10	42	Mª Mercedes y Agustina Mitxelena Lazcano		220						
76		F500G41	Joseba Albizu Etxabe		101						
77	10	52	José Manuel Aizpurua Egaña	Plaza Satuturri 6 2º C, 20800 Zarautz					820		
78	8	1	Mª Lourdes y Mª Arrate Zulaica Bergareche	c/ Mitxelena 71 1º B, 20800 Zarautz					395		
79	8	5	Zarauzko Udala						949		
80	8	4	Antonio Alcorta Aguirresarobe	c/ Zigordia 14 3º, 20800 Zarautz					835		
81	8	19	Antonio y Juan Ignacio Larrañaga Larrañaga	c/ Nafarroa 19A 1º izd, 20800 Zarautz					43		
82	8	17	Begoña, José Mª y Juana Argote Aramendi, Aranzazu, Estanislao, Mª Coro, José Mª y Benedicta Argote Salaberria	c/ Lauaxeta 5 3º A, 20800 Zarautz					450	89	
83	8	3	Euskal Trenbide Sarea, S.A.						8	9	
101			Zarauzko Udala		9.049	1.071		833	262	230	349
102	19	41	José Benito Aranburu Lizaso		2.530						
103	19	35	Hermanos Eizagirre Martija		6.513						
104	19	47	Hrdos. de Ignacio Lazcano Roteta		656						
105	19	40	Simón Uranga Osinalde y Juana Galarraga Galarraga		820						
106	19	39	Construcciones Angel Peñagaricano, S.A.		3.347						
107	19	42	Manuela Mancisidor Larrañaga		11.435						
108	19	32	Hrdos. de Maria Rosario Agirre Egaña		3.163						
109	19	36	Hermanos Azpeitia Arregi		4.917						
110	19	31	Hermanos Beristain Orbeagozo		410						
111	19	45	Hijos de Antonio Galo Martín		1.499						
112	19	44	Hijos de Antonio Galo Martín		2.183						
113	19	43	Santiago Zarauz Lizarralde y otros		4.822						